

TALOUS

MKM PARK SERVICE OY

Yhteiset pelisäännöt pian

Pysäköintilain arvioidaan lopettavan tulkinnat ja karsivan villiä toimintaa.

JYVÄSKYLÄ

Eija Leinonen

Yksityistä pysäköinninvalvontaa tarjoava jyväskyläläinen MKM Park Service Oy tuo vartiointia, että alalle saataisiin pikaisesti yhteiset pelisäännöt.

– Olemme toivoneet, että alalle saataisiin mahdollisimman tiukka laki. Se olisi alku, jota voitaisiin myöhemmin täydentää asetuksilla esimerkiksi al-

Valvontamaksujen jakaminen loppuu siihen paikkaan, kun aletaan pysäköidä oikein.

la vaadittavasta koulutuksesta, sanoo MKM Park Servicen yhteyspäällikkö Tero Kekki.

– Laki myös karsisi villiä toimintaa ja lopettaisi tulkintojen kanssa elämisen. Eduskunnan lakivaliokunta hylkää torstaina yksityistä pysäköinninvalvontaa koskevan lakiehdotuksen.

Uuden lain tavoitteena oli ennaltaehkäistä pysäköintivirheitä ja antaa tehokkaat keinot puuttua niihin.

Hämmennystä aiheuttaa se, että perustuslakivaliokunnalla ja oikeuslaitoksella on asiasta erilaiset näkemykset.

Korkein oikeus linjasi vuosi sitten, että pysäköinninvalvon-

tayhtiö saa kirjoittaa valvontamaksuja, kunhan asiasta varoitetaan opastetulla.

Myönteistä palautetta
Tilanne yksityisessä pysäköinninvalvonnassa jatkuu lakiesityksen kaatumisesta huolimatta entisellään. Myös Kekin mukaan töitä tehdään normaalisti.

– Yksityistä pysäköinninvalvontaa on harjoitettu Suomessa vuodesta 2003. Korkein oikeus totesi 16.3.2010 päätöksessään toiminnan lainmukaiseksi, eikä asia ole muuttunut miksiäkään. Eihän perustuslakivaliokuntaakaan ole kieltänyt toimintaa – vain hallituksen esitys uudesta laista kaatui.

– (Perustuslakivaliokunnan puheenjohtaja) Kimmo Sasi on sanonutkin, että oikeusministeriön pitää valmistella lakiehdotus uudelleen, Kekki toteaa.

Kekin mukaan MKM:n toimintaa ohjaa asiakkailta eli yksityisten kiinteistöjen omistajilta tullut myönteinen palaute. Valvontaa tarvitaan, sillä villi pysäköinti halutaan kuriin.

– Moni isännöitsijä on hyvin todennut, että valvontamaksujen jakaminen loppuu siihen paikkaan, kun aletaan pysäköidä oikein. Ei viedä paikkoja niiltä, jotka niistä maksavat tai jätetään autoa pelastustielle.

Myös Isännöintiliitto, RAKLI, Kiinteistöliitto ja Vuokralaiset VKL vaativat yksityiseen pysäköinninvalvontaan pikaisesti selkeitä pelisääntöjä. Ne muistuttavat, että kiinteistönomistajat tarvitsevat tehokkaita keinoja puuttua virheelliseen pysä-

kointiin.

– Pysäköintiongelmia kiinteistöjen alueilla ovat viime vuosina huomattavasti lisääntyneet, eivätkä viranomaisten resurssit valvontaan ole riittäneet. Kuluttajariitalautakunnassa on vireillä useita pysäköintiriitoja, jotka menevät oikeuteen, mikäli lakia yksityisestä pysäköinninvalvonnasta ei synny, liitot sanovat.

Perintätoimistolle

Ylen uutisten keskiarvokona haastattelema rikos- ja prosessioikeuden professori **Matti Tolvanen** Itä-Suomen yliopistosta ei aio maksaa yksityistä pysäköinninvalvontamaksua – jos sattuisi sellainen joskus saamaan. Hän ei ylläty ketään toimimaan samoin, mutta monelle oikeusoppineen sanoilla voi olla painoarvoa.

Kekki muistuttaa, että prosessit etenevät kuitenkin jatkossakin normaalin käytännön mukaan.

– Maksamattomat valvontamaksut annetaan perintätoimiston perittäväksi.

Kekin mukaan suomalaiset ovat tähän saakka hoitaneet saamansa valvontamaksut suhteellisen hyvin.

– Joku aina ajattelee ensin, ettei maksu ole aiheellinen. Mutta kun se sellaiseksi osoittautuu, maksu myös maksetaan.

Jyväskylässä toimii useita yksityisiä pysäköinninvalvontayrityksiä. MKM Park Servicen valvonnassa Jyväskylässä on yli 300 taloyhtiön pysäköintialueita. Yrityksellä on kohteita myös Laukaassa, Muuramessa ja Tikkauskoskella.



BISNES JATKUU Tilanne yksityisessä pysäköinninvalvonnassa jatkuu entisellään, vaikka eduskunnan lakivaliokunta hylkää lakiesityksen.

Yksityinen parkkivalvonta jatkuu

HELSINKI

Hannu Kuparinen / STT

Yksityinen pysäköinninvalvonta ja laskujen kirjoittaminen jatkuvat, vaikka eduskunta jättääkin hyväksymättä lain yksityisestä pysäköinninvalvonnasta.

Valvontayrityksillä on tukeanaan korkeimman oikeuden vuosi sitten ottama kanta. Oikeuden mielestä autoilijalle voitoin määrää maksu, jos auto oli parkkeerattu opasteiden vastaisesti yksityiselle alueelle.

Yksityisten valvontayritysten oikeudesta määrätä maksuja oli sitä ennen ehtinyt syntyä monia riitoja.

Tulkintakiistoja aiheuttanut tilanne täsmennettiin selkeyttä säätämällä laki yksityisestä pysäköinninvalvonnasta. Tämä yritys kaatui käytännössä jo pari viikkoa sitten.

Eduskunnan perustuslakivaliokunta totesi tuolloin, että pysäköinninvalvontaan liittyy sellaista julkisen vallan käyttöä, mitä ei voi antaa muille kuin viranomaisille.

Torstaina lakivaliokunta vahvisti asian.

Lakia yksityisestä pysäköinninvalvonnasta ajanut kansanedustaja **Sampsa Kataja** (kok.) ihmettelee tulkintaa, joka tuli myös perustuslakivaliokunnan kannanotoksi.

– Pysäköinninvalvonta ei voi olla sellaista julkisen vallan ydintoimintaa, mitä ei voitaisi sopimuksin määrittää. Kun viranomaiset eivät pysty hoitamaan kaikkea, niin pitää olla mahdollisuus käyttää yksityisiä toimijoita, Kataja sanoi.

Tilanne yksityisessä pysäköinninvalvonnassa jatkuu entisellään, vaikka eduskunnan lakivaliokunta hylkää lakiesityksen.

Elintarvikkeet ennätyshinnoissa lähikuukaudet

STT, Reuters, AFP

Elintarvikkeiden maailmanmarkkinahinnat nousivat helmikuussa jälleen uuteen ennätystekseen raakaöljyn kallistumisen vauhdittamina.

YK:n elintarvike- ja maatalousjärjestö FAO:n elintarvikkeiden hintaindeksi kohosi helmikuussa 236 pisteeseen eli korkeammaksi kuin kertaakaan aiemmin.

Elintarvikkeiden hinnat nousivat kahdeksantena perättäisenä kuukautena.

Ruuan markkinahinta ylitti vuoden 2008 heinäkuun ennättyksen jo muutama kuukausi aiemmin. Tammikuusta elin-

tarvikkeiden hinnat nousivat 2,2 prosenttia.

FAO:n mukaan elintarvikkeiden hintojen nousu jatkuu todennäköisesti lähikuukausina ja hintaheilahtelut vain voimistuvat.

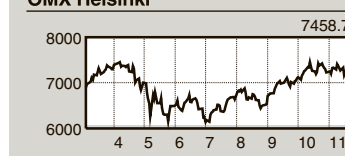
Pitemmän ajan hintakehitys riippuu paljolti uudesta sadotusta. Satonäkymät alkavat markkinakatsauksen mukaan täsmenytä vasta parin kuukauden kuluessa.

Suhteellisesti eniten ovat kallistuneet öljyt ja rasvat sekä sokeri.

Viljanmarkkinat ovat FAO:n mukaan myös kiristymässä ja varastot laskussa. Yhdysvaltain polttoainekäytön kasvu nosti maan hintaa tuntuvasti.

PÄIVÄN RAHA-ASIA

OMX Helsinki



Eniten nousseet	%	Eniten laskeneet	%
Ecoteq SE A	+11,7	Aktia R	-6,8
Innovator	+11,1	Cencorp	-6,7
P-Karjalan Kp	+6,7	Raisio K	-4,5
Nordic Aluminium	+5,2	Nurminen Logistics	-3,8
Incap	+5,1	Trainers' House	-3,2

Indeksit	Indeksi pistettä	Muutos-% 1 pv	Muutos-% 12 kk	vuoden alusta
OMX Nordic yleisindeksi	204,48	+0,36	-1,26	
OMX Nordic 40	1083,56	+0,29	-1,94	
OMX Helsinki	7458,70	+0,52	-2,85	
OMX Helsinki 25	2597,94	+0,73	-1,18	

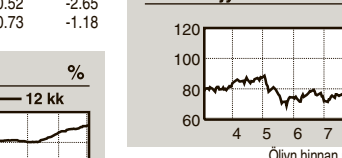
Euribor-korot

Ariko %	0,869	1,098	1,385	1,780
Muutos 1 pv %-yks	-0,004	+0,003	+0,004	+0,005

Viitekorot

Korko %	Muuttunut viimeksi	Muutos-% yks
Peruskorko	1,50	+0,25
EKP:n repo	1,00	-0,25
EKP:n auto	1,75	-0,50
EKP:n otto	0,25	-0,25
Aktia-primet	1,75	-0,25
eO-primet	1,60	-0,15
Handelsbanken-primet	1,50	-0,20
Hypo-primet	1,50	+0,25
Nordic-primet	1,80	-0,15
OP-primet	1,55	-0,15
POP-primet	1,75	-0,25
SEB-primet	1,75	-0,35
Sampo-primet	1,70	-0,20
SP-primet	1,50	-0,25
S-primet	1,90	-0,25
Tapiola-primet	1,95	-0,20
Ålandsbanken-primet	1,50	-0,50

Raakaöljy



Valuutat, yhden euron arvo valuutassa (keskikurssi)

Valuuta	Arvo	Muutos-% 1 pv	Muutos-% 12 kk
Australia, dollari	1,37590	+0,03	-1,26
Hongkong, dollari	10,85680	+0,29	-1,94
India, rupia	62,72760	+0,52	-2,85
Islanti, kruunu	160,41300	+0,73	-1,18
Iso-Britannia, punta	0,85712	+0,32	-1,47
Japani, jeni	114,95000	+0,89	-2,85
Kanada, dollari	1,35760	+0,32	-1,47
Kuwait, dinaari	0,38645	+1,52	+0,62
Latvia, lati	0,70210	+0,62	+0,62
Liettua, lit	3,45190	+0,66	+0,66
Marokko, dirham	11,25800	+0,80	+0,80
Norja, kruunu	7,76650	+1,77	+1,77
Puola, zloty	3,99190	+0,80	+0,80
Ruotsi, kruunu	8,82860	+0,80	+0,80

OMX Helsinki 03.03.2011

Indeksi 7458.70 Muutos% +0.52 Päätillään vaihto (klo 18) 404,8 milj. e

Helsingin osakkeet

Yritys	Viimeisin hinta	Vaihto tuhatta	Muutos-% 1 pv	Muutos-% 12 kk	Vuoden alin	Vuoden ylin
1. Päälistä						
Affetto	2,60	201,0	0,00	+5,26	2,38	2,64
Akros	17,85	4,1	+0,85	+45,20	14,89	18,00
Akros A	7,26	17,6	-1,22	+3,23	7,35	8,14
Akros B	8,43	0,1	-6,85	0,00	8,34	9,15
Akros C	0,49	20,3	0,00	-2,00	0,49	0,56
Akros D	9,26	52,9	-0,36	+22,22	8,37	9,35
Akros E	1,65	1,0	0,00	-0,60	1,65	1,89
Akros F	9,59	95,6	+0,42	+16,18	9,11	10,87
Aspo	8,72	33,2	-0,68	+26,33	8,19	9,30
Aspocomp G	0,20	150,2	0,00	+42,99	0,18	0,34
Atia A	8,50	10,3	-0,47	-22,71	8,46	9,12
Atia B	27,75	0,0	-0,00	-15,91	26,30	30,78
Bank of Aland B	17,00	3,8	-0,23	-30,45	17,04	19,90
Bank of Aland A	25,35	1,1	+0,40	+46,11	23,11	27,00
Basware	2,24	1,0	-0,44	-10,00	2,12	2,45
Bihl B	0,54	83,9	-1,82	0,00	0,52	0,68
CapMan B	1,70	42,7	0,00	+2,41	1,69	1,82
Cartegot	33,10	153,0	+2,29	+57,62	31,29	39,32
Cenopcr	0,14	53,5	-6,67	-9,92	0,167	0,1655
Clycon	3,28	452,7	+1,23	+12,89	3,06	3,24
Componenta	5,73	1,9	-1,72	+41,16	5,72	6,15
Complet	0,72	56,9	0,00	-7,69	0,71	0,76
Concor	21,25	73,0	+1,29	+50,82	19,28	23,38
Digia	4,39	113,0	+0,23	+6,05	4,35	5,71
Elore	1,04	157,1	-0,95	+19,32	0,75	1,07
Ecoteq SE A	1,34	213,2	+11,67	-5,51	1,19	1,33
Elcoteq A	2,10	33,5	-6,67	-9,92	2,10	2,35
Elektrabitt	0,68	5,5	-1,45	-35,51	0,68	0,75
Elisa	16,41	460,1	+1,38	+4,85	15,76	16,81
Ellepan	3,03	2,7	+0,33	+9,42	2,75	3,05
Ellepan A	8,94	8,7	-0,24	+40,03	6,91	8,35
F-Composites	2,25	49,0	0,00	+11,11	+50,00	0,14
F-Secure	4,39	258,0	-2,01	+13,42	4,36	5,35
Finnair	8,00	62,4	+1,91	+7,98	7,70	8,05
Fiskars	21,17	32,6	+3,22	+65,40	17,00	20,55
Fortum	22,10	1435,8	+0,05	+16,32	21,70	23,10
GeoSentic	0,02	10,3	0,00	-50,00	0,01	0,02
Glaston	0,99	14,9	+2,06	-19,17	0,89	1,26
HKScan A	6,81	32,3	-2,44	-28,34	6,79	7,93
Honkikokkenniemi B	4,41	0,0	+0,00	+44,50	3,92	4,57
Huhtamäki	10,20	230,8	+1,09	+20,98	9,90	10,69
Ilkka-yhtymä 2	8,75	5,9	0,00	+35,24	8,23	8,85
Incap	0,62	3,8	+5,08	-7,81	0,54	0,63
Innovator	0,10	30,8	+11,11	+50,00	0,00	0,10
Interantti	3,36	0,0	0,00	-21,86	3,36	4,00
Ixonos	1,61	34,5	-0,62	-27,91	1,62	2,71
Kemira	10,75	264,6	+2,09	+18,18	10,37	12,08
Keskisuomalainen A	19,75	0,0	+17,56	18,71	20,44	

OMX Helsinki 03.03.2011

Indeksi 7458.70 Muutos% +0.52 Päätillään vaihto (klo 18) 404,8 milj. e

Helsingin osakkeet

Yritys	Viimeisin hinta	Vaihto tuhatta	Muutos-% 1 pv	Muutos-% 12 kk	Vuoden alin	Vuoden ylin
Kesko A	30,85	1,8	+0,98	+13,95	30,55	35,00
Kesko B	31,00	317,9	+0,13	+14,71	30,70	35,66
Kesko C	9,31	0,1	+1,86	+82,42	7,35	9,40
KONE	38,55	469,9	+0,34	+27,07	38,40	43,06
Konecranes	32,25	902,5	+2,78	+55,08	30,05	33,81
Lassila & Tikkanen A	12,62	19,0	-0,63	-15,22	12,55	15,10
Lemminkäinen	25,50	53,9	+0,24	+8,03	24,71	26,00
Lännen Tehtaat	18,10	0,8	+1,11	+5,30	17,51	18,25
M-real A	3,02	3,1	-0,33	-37,73	2,90	3,32
M-real B	3,02	591,3	+0,33	+72,00	2,94	3,31
Marmeco	13,40	1,2	+1,13	+25,59	13,00	15,40
Martela A	8,14	0,7	-0,12	+44,99	7,80	8,30
Melso	38,30	655,4	+1,11	+60,99	35,86	42,83
Metro Industrial	6,90	0,9	+2,99	+7,20	5,63	7,90
Neste Oil	12,79	806,6	+0,55			